

**ПП «ВІП-РЕНТ»**

**Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

## **ЗМІСТ**

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА.....	3
Форма 1 БАЛАНС.....	6
Форма 2 ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ.....	8
Форма 3 ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ.....	10
Форма 4 ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ.....	12
Форма 4 ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ.....	14
Форма 5 ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....	16
Форма 6 ІНФОРМАЦІЯ ЗА СЕГМЕНТАМИ.....	26
ІНШІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....	30
1. Основні відомості про підприємство.....	30
2. Основа для підготовки фінансової звітності.....	30
3. Основні принципи облікової політики.....	31
4. Нематеріальні активи.....	34
5. Незавершенні капітальні інвестиції.....	34
6. Основні засоби.....	34
7. Податок на прибуток.....	35
8. Фінансова оренда.....	35
9. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги.....	35
10. Інша поточна дебіторська заборгованість.....	35
11. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи видуття.....	36
12. Інші довгострокові зобов'язання.....	36
13. Інші поточні зобов'язання.....	36
14. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).....	36
15. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг).....	37
16. Адміністративні витрати.....	37
17. Витрати на збут.....	37
18. Інші операційні доходи.....	37
19. Інші операційні витрати.....	37
20. Інші доходи.....	38
21. Інші витрати.....	38
22. Інші надходження.....	38
23. Інші витрачання.....	38
24. Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін.....	38
25. Умовні та договірні зобов'язання.....	40
26. Події після дати балансу.....	40

Вих. № 53-3  
від 30.05.2022 р.

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**Власникам та Керівництву  
Підприємства з іноземними інвестиціями  
«ВІП-РЕНТ»**

### Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Підприємства з іноземними інвестиціями «ВІП-РЕНТ» (далі – Підприємство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2021 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про власний капітал, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі – НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV (далі – ЗУ № 996-XIV) щодо складання фінансової звітності.

### Основа для думки із застереженням

Фінансова звітність не містить всієї інформації, розкриття якої вимагає НП(С)БО, наприклад, розкриття у примітках суми винагород, сплачених ключовому управлінському персоналу, відповідно до вимог НП(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 18.06.2001 р. № 303, та перелік дебіторів і сум довгострокової дебіторської заборгованості відповідно до НП(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 08.10.1999 р. № 237. Ми не наводимо повний перелік невідповідностей у примітках до фінансової звітності згідно з п. А23 Міжнародних стандартів аудиту, оскільки розкриття такої інформації було б занадто громіздким для відображення у звіті аудитора.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з етичними вимогами та вимогами законодавства, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми не надавали Підприємству будь-яких послуг, заборонених законодавством.

01011, Київ,  
вул. Гусовського, 11/11, оф. 3  
[office@hlb.com.ua](mailto:office@hlb.com.ua)

Валерій Бондар  
Марина Зінченко  
Наталія Петренко  
Дарія Дахно  
Павло Ямко

T: +38 044 291 30 10      +38 044 291 30 12  
M: +38 067 465 59 96      +38 067 466 17 77

Генеральний директор  
Комерційний директор  
Фінансовий директор  
Головний редактор  
Менеджер. ACCA, DipIFR. Перекладач

TOGETHER WE  
MAKE IT HAPPEN

[vp@hlb.com.ua](mailto:vp@hlb.com.ua)  
[ird.hlb@ukr.net](mailto:ird.hlb@ukr.net)  
[natalia.petrenko.1975@gmail.com](mailto:natalia.petrenko.1975@gmail.com)  
[d.dakhno01@gmail.com](mailto:d.dakhno01@gmail.com)  
[artatrate@gmail.com](mailto:artatrate@gmail.com)

79007, Львів, вул. Т. Костюшка, 16, пов. 1  
Тетяна Сидорчук

T: +38 032 255 32 78  
Директор філії HLB Ukraine (Львів)

M: +38 050 466 25 62  
[tatyana.sidorchuk@gmail.com](mailto:tatyana.sidorchuk@gmail.com)



економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвих викривлень внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні упущення, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Підприємства;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів чи є суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під сумнів здатність Підприємства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо наявності такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у своєму аудиторському звіті до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо таке розкриття інформації є неналежним, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Іван Трюханов.

Генеральний директор



Валерій БОНДАР

Ключовий партнер з аудиту

Іван ТРЮХАНОВ

**ТОВ «ЕЙЧ ЕЛ БІ ЮКРЕЙН»**

Україна, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, офіс 3

Номер реєстрації в Реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності – 0283

«30» травня 2022 р.











Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 199 729 )	( 183 288 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>40 629</b>	<b>-23 108</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	
Отримання позик	3305	340 465	225 902
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	198 507	196 602
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 21 423 )	( 21 329 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( 1 804 )	( 780 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>118 731</b>	<b>7 191</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-33 490</b>	<b>24 711</b>
Залишок коштів на початок року	3405	54 003	27 790
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(689)	1 502
Залишок коштів на кінець року	3415	19 824	54 003

Керівник

Головний бухгалтер

Капельніков Хайм Віталі

Смовж Юлія Олександровна





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	142 142	-	-	142 142
Залишок на кінець року	4300	500	-	-	844	853 557	-	-	854 901

Керівник

Капельніков Хайм Віталі

Головний бухгалтер

Смовж Юлія Олександровна





Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 183 288 )	( 40 343 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-23 108</b>	<b>122 488</b>
<b>ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	225 902	181 864
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	196 602	122 942
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 21 329 )	( 15 660 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( 780 )	( 736 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>7 191</b>	<b>42 526</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>24 711</b>	<b>-4 475</b>
Залишок коштів на початок року	3405	27 790	36 098
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	1 502	( 3 833 )
Залишок коштів на кінець року	3415	54 003	27 790

Капельников  
Хайм Віталі

Капельников Хайм Віталі

Смовж Юлія Олександровна







### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
	1	2	3	4
Капітальне будівництво		280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	665278	10986	
Придбання (виготовлення) інших нематеріальних активів	300	-	-	
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	1820	-	
Придбання (виробування) довгострокових біологічних активів	320	-	-	
Інші	330	-	-	
<b>Разом</b>	340	667098	10986	

З рядка 340 графа 3 капітальні витрати в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включенні до капітальних інвестицій

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року			
	1	2	3	4	Довгострокові	Поточні
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі:</b>						
акційовані підприємства	350	-	-			
дочірні підприємства	360	-	-			
спільну діяльність	370	-	-			
<b>Б. Інші фінансові інвестиції:</b>						
частки і пая у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-			
акції	390	-	-			
облігації	400	-	-			
інші	410	-	-			
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	420	-	-			

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Загту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

за справедливовою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)

за справедливовою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	2312	2982
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Пітрафі, пем, неустойки	470	2840	83
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	1862	5037
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	466
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	21814
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	2776	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єдання підприємств	580	-	-
Результат опинки користності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	37689	17827
Безплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
<b>Інші доходи і витрати</b>			
	630	34320	315
	(631)	-	-
Товарообігові (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)			
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг ) за товарообмінними (бартерними) контрактами з повязаними сторонами			
З рядків 540-560 грауда 4 фінансові витрати, уточнені до собівартості активів			
	(632)	-	%
	(633)	-	-

Товарообігові (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг ) за товарообмінними (бартерними) контрактами з повязаними сторонами  
 З рядків 540-560 грауда 4 фінансові витрати, уточнені до собівартості активів

**VI. Грошові кошти**

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
Готівка	1	3
Поточний рахунок у банку	640	4
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	650	14512
Грошові кошти в дорозі	660	-
Еквіваленти грошових коштів	670	308
Разом	680	5000
	690	19824

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Загту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

**VII. Забезпечення і резерви**

Вили забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Залишок на початок року (створено)	Збільшення за звіт. рік	Використано у звітному році	Стороновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншого стороного, що врахована при оцінці за-безпечення	Залишок на кінець року
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату випусток працівникам	710	6101	6602	-	4808	-	-	7895
Забезпечення наступників витрат на дотягове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступників витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступників витрат на реструктуризацію зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступників витрат на виконання Резерв супільніків боргів	750	-	-	-	-	-	-	-
Резерв супільніків боргів	760	-	-	-	-	-	-	-
Резерв супільніків боргів	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв супільніків боргів	775	1209	466	-	916	-	-	759
Резерв супільніків боргів	780	7310	7068	-	5724	-	-	8654

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації *	утилізація
Сировина і матеріали	2	800	-	
Купівельні напливами та комплектуючі вироби	810	-		
Паливо	820	2187	-	
Тара і тарні матеріали	830	-		
Будівельні матеріали	840	-		
Запаси частини	850	530		
Матеріали спільсвогосподарського призначення	860	-		
Пісочна біологічна активність	870	-		
Малопідприємства та підприємства з обслуговуванням промисловості	880	-		
Незавершене виробництво	890	-		
Готова продукція	900	-		
Товари	910	-		
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>2717</b>		

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

- відображені за чистою вартістю реалізації (921) -
- передані у переробку (922) -
- оформлені в заставу (923) -
- передані на консервацію (924) -
- активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий розподіл 02) (925) -
- 3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Загту про фінансовий стан) запаси, призначенні для продажу (926) -

\* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

#### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всого на кінець року	У т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	20523	20523	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	70458	70458	-	-

Списано у звітному році беззадачної дебіторської заборгованості  
Із рядків 940 і 950 грава 3 заборгованість з поєднаними сторонами

(951) -  
(952) -

#### X. Нестачі і втрати від позування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Визнано (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованість виникн. осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців , за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

#### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Доліл за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:	1120	-
валюта замовників	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**XII. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	31501
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	409
на кінець звітного року	1225	626
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Вкладено до Звиту про фінансові результати - усього	1240	31284
У тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	31501
зміншення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-217
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображене у складі власного капіталу - усього	1250	-
У тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зміншення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	248629
Використано за рік - усього	1310	-
В тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
приймання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
приймання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих за капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**XIV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Витрати від зменшення корисності		Вигоди від зменшення корисності	Залишок на кінець року	Зміни вартості за рік	Вигоди за рік	Залишок на кінець року
				первинна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Довгострокові біологічні активи – усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:										
робота худоби	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:										
тварин на вирощуванні та вилогівлі	1420	-	x	-	x	-	x	-	x	-
тварин на вирощуванні	1421	-	x	-	x	-	x	-	x	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та вилогівлі)	1422	-	x	-	x	-	x	-	x	-
інші поточні біологічні активи	1423	-	x	-	x	-	x	-	x	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14  
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16  
З рядка 1430 графа 11 і графа 17

(1431)  
(1432)

вартість біологічних активів, придбаніх за рахунок цільового фінансування  
залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первинна вартість  
поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,  
утратичних учасників надзвичайних полій  
балансова вартість біологічних активів, що якісно іншують передбачені  
законодавством обмеження права власності

(1433)













Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в випадку неможливості продовження Підприємством подальшого здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервної діяльності.

### ***Рішення про затвердження фінансової звітності***

Фінансова звітність підприємства за 2021 рік була затверджена 31 січня 2022 року та цього ж дня подана до відповідних державних органів. У травні 2022 року фінансова звітність була затверджена до оприлюднення.

### **3. Основні принципи облікової політики**

Облікова політика підприємства, що використовувалась для підготовки та складання звітності, розроблена відповідно до вимог НП(с)БО, була затверджена підприємством 24 грудня 2020 року і діяла в затвердженій редакції без внесення змін протягом звітного 2021 року.

Облікова політика підприємства будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності:

- автономність;
- повне висвітлення (відображення);
- послідовність;
- безперервність;
- нарахування і відповідність доходів і витрат;
- превалювання (перевага) сутності над формою;
- єдиний грошовий вимірник.

При підготовці фінансової звітності підприємство керується наступними методами обліку щодо окремих статей звітності:

- (а) Межа суттєвості при відображені господарських операцій:  
• для окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та власного капіталу підприємства, – 3 % підсумку всіх активів;  
• для окремих видів доходів і витрат – 2 % чистого прибутку (збитку) Підприємства
- (б) Тривалість операційного циклу для послуг з оренди, оперативного та фінансового лізингу, сервісного обслуговування автомобілів та інших послуг – 12 (дванадцять) місяців;
- (в) Згідно з НП(с)БО 1 ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів (крім Звіту про рух грошових коштів) проводити за принципом нарахування так, щоб результати операцій та інших подій відображались в облікових реєстрах і фінансових звітах тоді, коли вони мали місце, а не тоді, коли підприємство отримує чи сплачує кошти. Звіт про рух грошових коштів складати за прямим методом.
- (г) Доходи в Звіті про фінансові результати відображати в тому періоді, коли вони були отримані, а витрати – на основі відповідності цим доходам, що забезпечить визначення фінансового результату звітного періоду співставленням доходів звітного періоду з витратами, здійсненими для отримання цих доходів.
- (д) Для відображення активів використовується історична (фактична, первісна) собівартість, за якою актив відображається за сумою сплачених грошових коштів чи їх еквівалентів або за справедливою вартістю компенсації, виданої, щоб придбати їх, на момент придбання.
- (е) Для відображення зобов'язань використовується історична собівартість суми надходжень, отриманих в обмін на зобов'язання або, за іншими обставинами, suma грошових коштів чи їх еквівалентів, що, як очікується, будуть сплачені з метою погашення зобов'язань під час звичайної діяльності підприємства.
- (е) Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, визнається в фінансовій звітності по чистій вартості, що дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

### ***Основні засоби***

Відповідно до затвердженії облікової політики амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом, починаючи з місяця наступного за місяцем, у якому об'єкт основних засобів став придатним для корисного використання, із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема мінімальний строк використання 24 місяці максимальний строк 84 місяців:



## ***Запаси***

Відповідно до затвердженої облікової політики Підприємства запаси оцінюються при їх вибутті за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО).

## ***Дебіторська заборгованість***

Дебіторська заборгованість з основної діяльності та інша дебіторська заборгованість первісно обліковуються за справедливою вартістю переданих активів.

Відповідно до затвердженої облікової політики величина сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. За цим методом величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Дебіторська заборгованість пов'язаних сторін перед Підприємством відсутня.

## ***Забезпечення та резерви***

Відповідно до затвердженої облікової політики підприємство створює забезпечення (резерви) на оплату майбутніх відпусток працівників. Керівництво передбачає можливість використання даного забезпечення у термін до 12 місяців.

## ***Оренда***

### **Договори, в яких Підприємство виступає орендодавцем**

Оренда основних засобів, за умовами якої до орендаря переходятуть всі істотні ризики і вигоди, виходячи з права власності, класифікується як фінансова оренда. Всі інші види оренди класифікуються як операційна.

### **Договори, в яких Підприємство виступає орендарем**

За договорами операційної оренди, де Підприємство є орендарем, платежі визнаються як поточні витрати на рівномірній основі протягом строку оренди.

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну використання приміщень в господарській діяльності підприємства.

## ***Інші оборотні активи***

До складу інших оборотних активів включаються підтвердженні податкові зобов'язання з ПДВ, ПДВ за імпортними операціями та очікуваний податковий кредит з ПДВ.

## ***Дохід та виручка***

Дохід, пов'язаний з наданням послуг визнається виходячи із ступеня завершеності операції із надання послуг на дату балансу (достовірно оцінений результат цієї операції).

Дохід від надання послуг оренди відображається в бухгалтерському обліку на дату формування акту здачі-прийняття робіт (надання послуг).

## ***Витрати майбутніх періодів***

До витрат майбутніх періодів відносяться раніше сплачені суми страхових платежів за обов'язкове та добровільне страхування майна та цивільної відповідальності, суми за підписку періодичних видань, вартість строкових ліцензій та інших спеціальних дозволів, банківські комісії, які були сплачені при отримані кредитів, сплачені членські внески та інші витрати.

## ***Податок на прибуток.***

Податкові активи та зобов'язання з поточного податку за поточні і попередні періоди оцінюються за сумою, що передбачається до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки і податкове законодавство, вжиті для розрахунку цієї суми, — це ставки і закони, прийняті на звітну дату.

Керівництво Підприємства на кожну звітну дату проводить оцінку впливу нових правил оподаткування на показники фінансової звітності підприємства.

Прибуток Підприємства підлягає оподаткуванню за встановленою в Україні ставкою 18%

Відстрочений податок на прибуток визначають за балансовим методом шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.





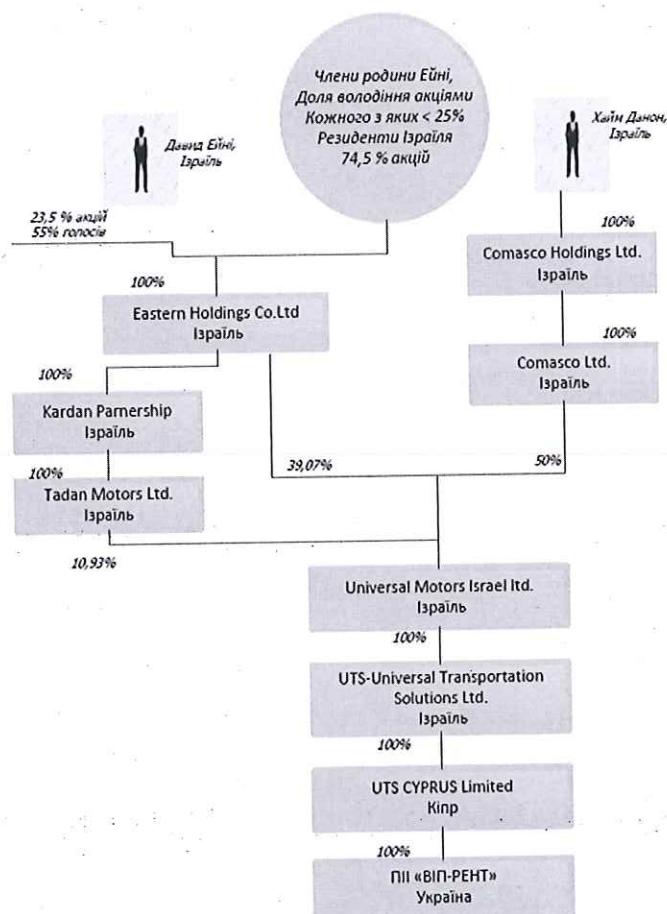






Група компаній, до якої входить ПІІ «ВІП-РЕНТ»:

Рисунок 1. Спрощена юридична структура Групи станом на 31 грудня 2021 року



В таблиці нижче наведено інформацію щодо видів та обсягів операцій пов'язаних сторін та суми кредиторської заборгованості за операціями пов'язаних сторін.

Отримання послуг	Погашення позик та нарахованих відсотків	Нарахування відсотків за позиками	Кредиторська заборгованість на 31.12.2021 року
	грн / вал. договору	грн / вал. договору	грн / вал. договору
Universal Transportation Solutions Ltd	-	22 536 336 / 830 592 \$	1 172 745 / 42 885 \$ 24 458 742 / 896 641 \$
UTS Cyprus Limited	829 022 / 26 118 €	-	23 501 / 760 €

Зобов'язання в операціях пов'язаних сторін були визнані в обліку підприємства за історичною собівартістю сум надходжень з урахуванням вимог П(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів».

